

За слободне локале код којих су дефинисани терети из претходног закуподавног односа, на основу члана 6. и 8. Правилника о издавању у закуп пијачног пословног простора, и Одлуке Управног одбора ЈКП «Градске пијаце» Београд, бр. 5127/8 од 04.06.2010. године, Комисија за доделу пословног простора, на XX редовној седници, одржаној дана 22.05.2015. године, донела је Одлуку број 4046/1 да распише

О Г Л А С

за прикупљање затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачног простора

УСЛОВИ ИЗДАВАЊА СЛОБОДНИХ ЛОКАЛА

Пословни простор се издаје на одређено време, за календарску годину, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пословног простора и Уговора.

Изабрани понуђач је обавезан да пре закључења уговора о закупу измири све обавезе из претходног закуподавног периода, уколико постоје за дати локал, без права повраћаја средстава од Предузећа.

Пословни простор се издаје у виђеном стању и трошкове адаптације, санације, реконструкције и инвестиционог одржавања сноси закупци без права на надокнаду истих.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- понуду, са наведеним бројем локала и називом пијаце из огласа за који се лице пријављује, номинално фиксном ценом израженом у динарима по метру квадратном, делатношћу којом ће се бавити и бројем телефона;
- за правна лица: копију решења о упису у АПР;
- за предузетнике: копију решења о упису у АПР и фотокопију личне карте;
- за физичка лица (која немају регистровану радњу), фотокопију личне карте, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун
- потписану и печатiranу изјаву о прихватању неизмиреног терета из претходног закуподавног односа за слободне локале код којих терет постоји.

Понуде правних лица морају бити потписане и оверене, а физичких лица потписане од стране понуђача, у супротном сматраће се неисправним и исте се неће разматрати.

Учесници огласа су у обавези да на име трошкова огласа за сваку поднету понуду неповратно уплате износ од 3.000,00 динара на текући рачун ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»- БЕОГРАД број: 205-39344-08 позив на број: 679-991. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду у затвореној коверти са назнаком пијаце, у противном понуда ће бити одбијена као непотпуна.

Понуђена цена представља бруто цену закупа са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%.

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта. Поред наведених трошкова закупац је у обавези да плаћа заједничке трошкове објекта-одржавања пијачног платоа и то у износу од 50 до 150 динара по м², у зависности од категорије пијаце. Заједнички трошкови се плаћају за максимално 30 м², уколико локали имају више од 30м².

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Градске пијаце“ Београд, у ком случају закупац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у ЈКП „Градске пијаце“ да прочита потрошњу, или се обрачунавају и фактуришу од ЕПС-снабдевање и ЈКП „Водовода и канализације“, у ком случају је закупац у обавези да на усмени или писани захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима.

Уколико локал који се издаје нема водомер, обрачун потрошње воде се врши паушално по обрачуну за врсту делатности којом се закупац бави.

Понуђачи, њихова правна лица, као и чланови њихових породица који су у уговорном односу са Предузећем, морају измирити све обавезе по основу закупа пословног простора, у моменту давања понуде, у супротном понуда ће бити одбијена.

Рок за достављање, односно приспеће понуда на писарницу Предузећа је **01.06.2015. године до 15 часова**, без обзира да ли се понуда подноси поштом или лично.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Јавно отварање понуда обавиће се дана **02.06.2015. године у 12 часова** у великој сали за седнице, улица Живка Карабиберовића бр.3, Београд.

Ранг листа о додели пословног простора биће истакнута на огласној табли Предузећа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

Пре закључења Уговора о давању на коришћење – закуп пословног простора, изабрани понуђач је дужан да на жиро рачун Предузећа уплати депозит или достави банкарску гаранцију „плативо на први позив безусловно, неопозиво и без приговора“ у висини троструке месечне закупнине са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року не уплати потребна средства на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза, сматра се да је одустао од понуде. У том случају Комисија ће предметни објекат понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица који је одустао од понуде, односно правно лице чији је оснивач, или ће се предметни објекат поново огласити.

Понуде доставити на адресу: **ЈКП «ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ»-БЕОГРАД**, Београд, ул. Живка Карабиберовића бр.3, са назнаком: **«ЗА ЛОКАЛ НА ПИЈАЦИ, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и неће се разматрати.**

За локале који су у поступку дефинисања терета из претходног закуподавног односа биће убрзо расписан нов оглас.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефоне: 7857-939 или путем електронске поште: prostor@bgpijace.co.rs

СЛОБОДНИ ЛОКАЛИ

1. ПИЈАЦА „СМЕДЕРЕВСКИ ЂЕРАМ“

1. зидани локал бр.19, површине 17,00 m², почетна цена 947,00 дин/m²
 - утрошак воде Предузеће обрачунава и фактурише паушално
 - у локалу тренутно нема електричне енергије, потребно је извршити пријаву бројила
 - локал нема терет из претходног закуподавног односа
2. зидани локал бр. 23, површине 24,00 m², почетна цена 947,00 дин/m²
 - утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - у локалу тренутно нема електричне енергије, потребно је извршити пријаву бројила
 - локал нема терет из претходног закуподавног односа
3. монтажни локал бр. 28, површине 18,56 m², почетна цена 947,00 дин/m²
 - утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - у локалу тренутно нема електричне енергије, потребно је извршити пријаву бројила
 - локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 191.530,00 динара

2. ПИЈАЦА „ВОЖДОВАЦ“

1. зидани локал бр.4, површине 9,60 m², почетна цена 693,00 дин/m²
 - утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - локал има електричну енергију,наплата иде преко ЕПС-снабдевање
 - локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 63.971,75 динара
2. зидани локал бр.9, површине 21,15 m², почетна цена 693,00 дин/m²
 - локал је двострано оријентисан ка пијаци и ка улици
 - утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - локал нема електричну енергију, потребно је платити нови прикључак и купити ново бројило
 - локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 186.426,45 динара

3. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ“

1. зидани локал бр. 6, површине 110,88 m², почетна цена 2.010,00 дин/m²
 - локал се издаје за обављање угоститељске делатности, са могућношћу обезбеђивања пијачног платоа за башту
 - утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - локал има климатизацију и грејање, који се наплаћују по м2
 - локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
 - локал нема терет из претходног закуподавног односа
2. зидани локал бр. 8, површине 17,21 m², почетна цена 2.010,00 дин/m²
 - утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
 - локал има климатизацију и грејање, који се наплаћују по м2
 - локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
 - локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 247.624,02 динара

3. зидани локал бр. 20, површине 25,21 m², почетна цена 2.010,00 дин/m²
- у локалу не постоје услови за обављање делатности продаје рибе
- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћују по м2
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

4. зидани локал бр. 36, површине 3,75 m², почетна цена 2.010,00 дин/m²
-утошак воде Предузеће обрачунава паушално
-утошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има грејање, који се наплаћује по м2
-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 63.321,20 динара

5. зидани локал бр.37, површине 87,62 м2, почетна цена 947,00 дин/м2,
са припадајућим магацином бр.37/1, површине 30,93 m², почетна цена 532,00 дин/м2
-у делу локала постоји галерија
-локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет, на зидовима тоалета постоје оштећења
-утошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
-локал има климатизацију и грејање, који се наплаћује по м2
-локал нема терет из претходног закуподавног односа

6.зидани локал бр. 41, површине 53,58 m², почетна цена 947,00 дин/м2
- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћује по м2
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

7. зидани локал бр. 42, површине 50,81 m², почетна цена 947,00 дин/м2
- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћује по м2
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал нема терет из претходног закуподавног односа

8.зидани локал бр. 43, површина 48,03 м2, почетна цена 947,00 дин/м2
- утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће
- локал има климатизацију и грејање, који се наплаћује по м2
- локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет
- локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 940.531,15 динара

9. зидани магацин бр.101, површине 107,06 m², почетна цена 532,00 дин/m²
10. зидани магацин бр.105, површине 104,22 m², почетна цена 532,00 дин/m²
11. зидани магацин бр.107, површине 104,21 m², почетна цена 532,00 дин/m²
- магацини се налазе у нивоу гаражног простора

4. ПИЈАЦА „ПАЛИЛУЛА“

1. зидани магацин бр.1, површине 7,00 m², почетна цена 532,00 дин/m²

- магацин се налази код тоалета пијаце

- нема електричне енергије, али постоји могућност увођења

- нема терет из претходног закуподавног односа

2. зидани локал бр.37, површине 18,50 m², почетна цена 947,00 дин/m²

-утрошак воде обрачунава и фактурише Предузеће

-локал поседује мокри чвор и опремљен тоалет

-у локалу тренутно нема електричне енергије, потребно је извршити пријаву бројила

-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 4.170,00 дин за ел.енергију

5. ПИЈАЦА ТЦ „НОВИ БЕОГРАД“

1. зидани локал бр.10, површине 5,00 m², почетна цена 947,00 дин/m²

-утрошак воде Предузеће обрачунава и фактурише паушално

-утрошак електричне енергије обрачунава и фактурише Предузеће

-локал нема терет из претходног закуподавног односа

6. ПИЈАЦА ТЦ „КРЊАЧА“

1. зидани локал бр.4, површине 32,20 m², почетна цена 947,00 дин/m²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

-локал има терет из претходног закуподавног односа, у износу од 33.047,50 динара

2. зидани локал бр.7, површине 32,20 m², почетна цена 947,00 дин/m²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

-локал нема терет из претходног закуподавног односа

3. зидани локал бр.10, површине 15,80 m², почетна цена 947,00 дин/m²

-утрошак електричне енергије и воде обрачунава и фактурише Предузеће

-локал нема терет из претходног закуподавног односа

(НАМЕНА ЛОКАЛА-ПРОДАЈА ЦВЕЋА, САДНОГ МАТЕРИЈАЛА И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ)

7. ПИЈАЦА „ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР“ НОВИ БЕОГРАД (БУВЉАК)

1.киоск типа „Метал“ број 74– I зона, почетна цена 19.808,00 дин/киоск

2.пијачни простор број 107 за постављање монтажног објекта-киоска, почетна цена 11.553,00 дин/ пијачно место