

**Средњорочни план пословне стратегије и
развоја ЈКП "Градске пијаце" - Београд
за период 2017 - 2021. год.**

пословно име : ЈКП "ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" БЕОГРАД

седиште : Београд, Живка Карабиберића бр.3

претежна делатност : ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА

матични број : 07034628

ПИБ : 101721046

ЈББК : 81681

надлежно министарствс надлежни орган јединице локалне самоуправе :
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Београд, јун 2017. године

САДРЖАЈ:

1. Профил предузећа	стр.	1
1.1. Статус предузећа, правна форма и власничка структура	стр.	1
1.2. Делатност од општег интереса поверене ЈКП "Градске пијаце" Београд	стр.	1
1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала	стр.	1
1.4. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање ЈКП "Градске пијаце"	стр.	2
2. Мисија и визија предузећа	стр.	3
3. Стратегијски циљеви предузећа	стр.	4
3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности	стр.	4
3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних комуналних делатности	стр.	5
3.3. Кључне активности за достизање циљева	стр.	5
4. Ценовна политика	стр.	5
4.1. Цене комуналних услуга на нивоу покрића трошкова	стр.	5
5. Кадровска политика	стр.	6
5.1. Квалификациона структура запослених - План за период 2017 - 2021. год.	стр.	6
5.2. Динамика запошљавања - План за период 2017 - 2021. год.	стр.	6
6. Унапређење рада и организације предузећа	стр.	7
6.1. Унапређење система управљања, руковођења и организације на нивоу предузећа	стр.	7
6.2. Унапређење извештавања менаџмента предузећа и Оснивача	стр.	7
6.3. Увођење стандардизованих процедура (ISO)	стр.	7
7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2017 - 2021. год.	стр.	8
8. План инвестиција 2017 - 2021. год.	стр.	9
8.1. Структура потребних капиталних улагања и оквирне вредности ових улагања	стр.	9
8.2. Инвестиције - обнављање и одржавање постојеће опреме и инфраструктуре	стр.	9
8.3. Инвестиције у опрему у функцији ширења делатности	стр.	10

1. Профил предузећа

1.1. Статус предузећа, правна форма и власничка структура

Јавно предузеће „Градске пијаце“, основано је Решењем о организовању радне организације „Градских пијаца и тржних центара Београд“ као Јавног комуналног предузећа број 3-568/89-XXVII-01 од 21.12.1989.год. („Службени лист града Београда“ број 25/89) које је уписано у Регистар Трговинског суда у Београду Решењем број Фи-8166/89 од 29.12.1989.год., у регистарском улошку бр.1-26-00 и у Регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр.БД 18949 од 23.07.2005.год.

Правни положај и статус Предузећа је регулисан Статутом број 10647/6 од 14.06.2016.године (усклађен са одредбама Закона о јавним предузећима, «Службени гласник РС» број 15/16) и Одлуком о промени Оснивачког акта («Сл.лист града Београда број 57/16»). Предузеће послује у правној форми - «Јавно предузеће»

Оснивач Јавног комуналног предузећа «Градске пијаце» је град Београд, ул.Драгослава Јовановића број 2, матични број:17565800 (у даљем тексту: оснивач), са уделом у капиталу 100%.

1.2. Делатности од општег интереса поверене ЈКП "Градске пијаце"

Предузеће обавља комуналну делатност управљања пијацама, која обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа, и то:

- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред делатности из предходног члана, предузеће обавља следећу делатност:

- 81.10 Услуге одржавања објеката
- 82.30 Организовање састанака и сајмова
Обухвата организацију привредних изложби и традиционалних манифестација пољопривредних производа, производа занатства и домаће радиности и других непрехрамбених производа, као и услуга у промету робе.
- 82.99 Остале услужне активности и подршке пословању

1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

Право коришћења средстава није спроведено у складу са Законом о јавној својини, из ког разлога није утврђена вредност укупног капитала.

Књиговодствена вредност капитала са којим ЈКП "Градске пијаце" располаже и послује на дан 31.12.2016. године износи 6.101.994.000,00 динара.

1.4. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање ЈКП "Градске пијаце"

Обављање делатности ЈКП "Градске пијаце" - Београд је регулисано:

- * Законом о Комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011, 104/2016);
- * Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.119/2012, 15/2016);
- * Законом о раду ("Сл.гласник РС" бр.75/2014);
- * Законом о порезу на доходак грађана ("Сл.гласник РС бр.24/01, 80/02,135/04, 62/06, 65/06-исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11-УС, 93/12, 114/12 - УС, 47/13, 48/13-исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др.закон и 112/2015);
- * Законом о доприносима за обавезно социјално осигурање ("Сл.гласник РС" бр.84/04, 61/05, 62/06, 5/09, 52/11, 101/11, 47/13, 108/13, 57/14, 68/14-др.закон);
- * Законом о буџетском систему (Сл.Гласник РС бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14 и 68/15-др.закон);
- * Законом о порезу на додату вредност ("Сл.гласник РС" број 84/2004, 86/2004-исправка, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014-др.закон, 142/2014 и 83/2015);
- * Уредбом о начину и контроли обрачуна исплата зарада у јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.5/06);
- * Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Сл.гласник РС" бр. 116/14);
- * Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору (Сл.гласник РС" бр.93/12);
- * Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Сл.гласник РС" број 68/15);
- * Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ("Сл.гласник РС" број 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15 и 59/15);
- * Законом о трговини (Сл.гласник РС" број 53/2010, 10/2013);
- * Одлуком о пијацама ("Сл.лист града Београда" бр.9/01, 11/05, 23/05, 2/11, 34/14);
- * Пијачним редом - 1458 од 05.04.2002. године и измене и допуне 1022/4 од 28.10.2014. године ;
- * Статутом предузећа број 10647/6 од 14.06.2016. године;
- * Колективним уговором ЈКП "Градске пијаце"- Београд бр.858/2015 од 29.01.2015. године;
- * Правилником о издавању пијачног пословног простора бр.6117/4 од 14.09.2007 године;
- * Ценовником услуга ЈКП "Градске пијаце" Београд бр. 10647/4 од 14.06.2016.

2. Мисија и визија предузећа

Мисија ЈКП "Градске пијаце" Београд је да квалитетом својих услуга пружи најквалитетнију понуду својим корисницима. Уз стручне и мотивисане раднике пружити најбољу услугу и пријатну куповину грађанима у угодном окружењу. Растом и добрим пословањем осигурати добит за Предузеће. Сталним унапређењем пословања и квалитета услуга усмерени смо ка стварању већих вредности. Наша обавеза је да поштујемо и негујемо критеријуме и мерила квалитета услуга и заштите животне средине. Да би смо то остварили потребно је да своје понашање подредимо очекивањима и циљевима свих заинтересованих. То су на првом месту корисници наших услуга као и грађани града Београда.

Четири основна принципа на којима се заснива рад менаџмента Градских пијаца су: иновација, рестаурација, адаптација и промоција.

Иновација подразумева увођење нових услуга и подизање стандарда на пијацама, рестаурација се односи на рестаурацију архитектонских здања, адаптација подразумева уређење унутрашњег простора пијаца, а промоција се односи на афирмацију правих пољопривредних произвођача и малих предузетника који годинама раде на пијацама и продају најквалитетније домаће производе.

Одговорним пословањем, рационализацијом трошкова, уштедом и бољом организацијом рада, менаџмент жели да београдске пијаце буду локални и економски лидери, узор и покретач одрживости, како локалне привреде, тако и здравља становништва. ЈКП „Градске пијаце“ са новим руководством, сваке године све успешније послују, базирајући своје пословање на сопственим изворима, праћено великим бројем инвестиција, а све у циљу побољшања услова пословања и задовољавања потреба клијената.

Једна од кључних идеја од доласка новог менаџмента у Градске пијаце је да пијаце постану туристичка атракција и незаобилазно место за куповину, као што су у другим градовима света и да, свака од њих, буде срце и душа свог комшилука.

3. Стратегијски циљеви предузећа

Циљ Предузећа у периоду 2017-2021. год. је остварење позитивног резултата пословања кроз:

- * несметано текуће пословање, које подразумева обављање комуналне делатности, тј. одржавање и опремање пијаца и објеката на пијацама и простора за промет пољопривредно прехрамбених производа на мало, изградња и реконструкција пијаца, издавање у закуп објеката и простора за промет производа занатства, постављање, одржавање и издавање у закуп тезги и киоска на местима предвиђеним за промет производа и др;
- * реализацију планираног физичког обима пијачних услуга;
- * реализацију планираног прихода;
- * реализацију трошкова пословања у планираним оквирима;
- * реализацију планираних инвестиционих улагања;
- * обезбеђење ликвидности предузећа.

3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности

Показатељи	Јединица мере	Јединица мере
Број и површина пијаца по врстама	површина м2	број
зелене пијаце	139,833.30	28
робне пијаце	23,147.00	1
пијаца цвећа	5,700.00	1
Расположиви капацитети	ЈМ	број
Зелене пијаце		
тезге	ком	6542
расхладне витрине	прод. место	1067
рамови	ком	565
боксови за цвеће о кабасте производе	ком	7
обележена продајна места за продају из возила	ком	41
обележена продајна места за продају цвећа	м2	1777.25
паркинг место - гаража Зелени венац	возило	135
паркинг место - Миријево, Душановац, Земун	возило	148
паркин место на отвореном - С. Ђерам	парк. место	15
Робне пијаце		
тезге	ком	787
пословни простор		
локали	м2	28177
Индикатори	врста наплате	% искоришћености у 2016. год.
тезге	дневна наплата	51.28
расхладне витрине	дневна наплата	38.34
рамови	дневна наплата	26.05
боксови за цвеће о кабасте производе	дневна наплата	45.39
обележена продајна места за продају из возила	дневна наплата	66.51
обележена продајна места за продају цвећа	дневна наплата	20.00
паркинг место - гаража Зелени венац	дневна наплата	37.83
паркинг место - Миријево, Душановац, Земун	дневна наплата	21.01
паркин место на отвореном - С. Ђерам	дневна наплата	61.79
тезге - зелене пијаце	месечни закуп	78.81
расхладне витрине	месечни закуп	69.63
рамови	месечни закуп	46.03
боксови за цвеће о кабасте производе	месечни закуп	100
обележена продајна места за продају цвећа	месечни закуп	90
тезге - робне пијаце	месечни закуп	69.63
пословни простор - локали	месечни закуп	87.73

3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних комуналних делатности

Индикатори	врста наплате	% искоришћености				
		2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
тезге	дневна наплата	52.34	53.13	53.92	54.73	55.55
раскладне витрине	дневна наплата	37.04	37.41	37.78	38.16	38.54
рамови	дневна наплата	25.38	25.63	25.89	26.15	26.41
боксови за цвеће о кабасте производе	дневна наплата	52.40	52.66	52.93	53.19	53.46
обележена продајна места за продају из возила	дневна наплата	72.25	72.61	72.97	73.34	73.71
обележена продајна места за продају цвећа	дневна наплата	20.00	20.20	20.40	20.61	20.81
паркинг место - гаража Зелени венац	дневна наплата	38.65	38.84	39.04	39.23	39.43
паркинг место - Миријево, Душановац, Земун	дневна наплата	21.51	21.62	21.73	21.83	21.94
паркин место на отвореном - С. Ђерам	дневна наплата	63.63	63.95	64.27	64.59	64.91
тезге - зелене пијаце	месечни закуп	78.65	79.04	79.44	79.84	80.23
раскладне витрине	месечни закуп	70.00	70.35	70.70	71.06	71.41
рамови	месечни закуп	42.30	42.51	42.72	42.94	43.15
боксови за цвеће о кабасте производе	месечни закуп	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
обележена продајна места за продају цвећа	месечни закуп	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
тезге - робне пијаце	месечни закуп	69.12	69.12	70.00	70.00	70.00
пословни простор - локали	месечни закуп	88.78	85.27	88.78	89.22	89.67

3.3. Кључне активности за достизање циљева

1. Јачање кадровских капацитета,
2. Инвестирање у објекте и опрему у циљу побољшања услова рада за закупце.
3. Утврђивање оптималног броја расположивих капацитета чиме би се постигла већа рентабилност, а истовремено не би нарушило снабдевање града пољопривредним производима.
4. Побољшање постојећих услуга кроз разне стимулативне мере (попусти, акције и сл.) и увођење нових услуга.
5. Појачане активности на промоцији предузећа у циљу информисања јавности о друштвено одговорним акцијама Предузећа - анализе здравствене исправности намирница које Предузеће периодично обавља, афирмацији пољопривредника и пијаца као јединог организованог облика трговине где се директно сусрећу произвођач и купац и др. чиме би се привукао већи број купаца, а самим тим и заинтересованост произвођача за услугама Предузећа.
6. Развој информационог система у функцији оптимизације и праћења учинака.

4. Ценовна политика

Програмом пословања за 2017. годину није планирано повећање цена пијачних услуга, већ је исти рађен на бази Ценовника услуга бр. 10647/4 од 14.06.2016. године, који је ступио на снагу 19.07.2016. год.

У условима конкуренције и политике цена засноване на „сигналима“ тржишта, цена представља један од основних елемената пословне стратегије Предузећа, као начин комуникације са окружењем.

Ценовном политиком планирано је да се цене пијачних услуга усклађују са политиком пројектованог раста цена на мало коју утврђује Влада Србије, а да при томе не утиче на повећање цена производа на пијацама и да не угрожава стандард грађана. Савремени приступ, транспарентан и једноставан начин коришћења пијачне опреме и увођење нових услуга, дају одговор на све потребе корисника у времену у коме живимо. Иако у пракси социјална компонента ценовне политике има значајну улогу, пијачне услуге не представљају социјалну категорију, већ су услов развоја пијачне делатности. Цена услуге детерминисана је врстом и квалитетом пијачне услуге, висином инвестираних средстава и оперативних трошкова, неопходних за пружање те услуге.

Пијаца представља простор на коме се свакодневно одвија пијачна делатност, а цена пијачних услуга је елемент који све то омогућава.

4.1. Цене комуналних услуга на нивоу покрића трошкова

Индикатор	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Степен покрића пословних расхода	100%	100%	100%	100%	100%
Степен покрића укупних расхода	100%	100%	100%	100%	100%

5. Кадровска политика

У складу са Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС" бр. 68/15 и 81/16 - одлука УС), Законом о буџетском систему ("Службени гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон и 103/15) и Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ("Службени гласник РС" бр. 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15 и 59/15) у периоду 2017 - 2021. год. се планира природан одлив кадрова услед одласка у пензију 21 запосленог радника по основу стицања услова за одлазак у пензију и пријем 21 запосленог радника по основу попуњавања упражњеног радног места.

Уколико би се у посматраном периоду створили услови, Предузеће има потребу за запошљавањем још 10 радника.

5.1. Квалификациона структура запослених - План за период 2017 - 2021. год.

Редни број	Опис	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
1	ВСС	50	53	53	53	53
2	ВСС	32	32	32	32	32
3	ВКВ	3	3	3	3	3
4	ССС	78	85	85	85	85
5	КВ	17	17	17	17	17
6	ПК	0	0	0	0	0
7	НК	4	4	4	4	4
Укупно		184	194	194	194	194

5.2. Динамика запошљавања - План за период 2017 - 2021. год.

Основ одлива / пријема кадрова	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Процена на дан 01.01.	184	184	194	194	194
Одлив кадрова	1	6	3	7	4
* пензија	1	6	3	7	4
Пријем кадрова	1	16	3	7	4
* пријем - попуњавање упражњених радних места	1	6	3	7	4
* по уредби	0	10	0	0	0
Процена на дан 31.12.	184	194	194	194	194

6. Унапређење рада и организације предузећа

6.1. Унапређење система управљања, руковођења и организације на нивоу предузећа

У складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.119/2012, 15/2016) Предузеће је донело Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП "Градске пијаце" Београд бр.12547 од 30.08.2016. године, који ће се усклађивати са потребама Предузећа у предстојећем периоду.

6.2. Унапређење извештавања менаџмента предузећа и Оснивача

Увођењем новог информационог система Предузеће планира обједињавање свих пословних процеса у циљу проматног извештавања корисника на свим нивоима.

6.3. Увођење стандардизованих процедура (ISO)

У циљу постављања виших стандарда како у области пословања, пружања услуга и инвестиција, тако и у области живљења. Праћењем модерних трендова Предузеће тежи да буде лидер на овим просторима, те је из тог разлога увело сертификован систем менаџмента квалитета и заштите животне средине у складу са захтевима стандарда ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Неки показатељи и индикатори успешности пословања предузећа

Показатељи	На средњи рок 2017 - 2021.
Укупни приходи	5,949,994
Укупни расходи	5,035,734
Укупан број запослених	194
Књиговодствена вредност капитала	6,101,994
Садашња вредност основних средстава	5,600,000
Садашња вредност опреме	160,000
Укупне обавезе по кредитима	0
Укупна краткорочна потраживања	110,000
Укупне краткорочне обавезе	425,000
Укупни трошкови радне снаге	1,561,896
Трошкови енергије	374,295
Трошкови инвестиционог и текућег одржавања	193,173
Трошкови амортизације	836,135
Индикатори	На средњи рок 2017 - 2021.
Економичност (расходи / приходи)	0.85
Техничка опремљеност рада (садашња вредност опреме по запосленом)	824.74
Капитал по запосленом	31,454
Наплаћена потраживања (краткорочна потраживања у односу на годишњи приход)	0.02
Степен амортизовања основних средстава (садашња вредност / набавна вредност)	0.84
Степен отписа опреме (садашња вредност / набавна вредност)	0.37
Енергетска ефикасност (трошкови енергије у односу на укупне расходе)	0.07
Просечан период наплате потраживања	32.95
Солвентност (готовина у односу на краткорочне обавезе)	0.19
Трошкови запослених у односу на укупне расходе	0.31
Трошкови инвестиционог и текућег одржавања у укупним расходима	0.04

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2017 - 2021. год.

у хиљадама динара

ПРИХОДИ И РАСХОДИ	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	Индекс 8 / 4
2	4	5	6	7	8	9
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА	1,131,806	1,153,274	1,186,773	1,221,289	1,256,851	111.05
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,103,210	1,135,722	1,169,221	1,203,737	1,239,299	112.34
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	984,326	1,013,856	1,044,271	1,075,600	1,107,868	112.55
Приходи по основу условљених донација	6,800	6,420	6,040	5,660	5,280	77.65
Остали пословни приходи	112,084	115,447	118,910	122,477	126,152	112.55
II ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	13,000	2,002	2,002	2,002	2,002	15.40
Приходи од камата	12,994	2,000	2,000	2,000	2,000	15.39
Позитивне курсне разлике	6	2	2	2	2	33.33
III ОСТАЛИ ПРИХОДИ	15,596	15,550	15,550	15,550	15,550	99.71
Остали непоменути приходи	5,396	5,350	5,350	5,350	5,350	99.15
Приходи од усл. Вредности дуг фин пласмана и хов распол за продају	100	100	100	100	100	100.00
Приходи од усклађивања вредности потраживања и кратк фин пласмана	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	100.00
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	100	100	100	100	100	100.00
УКУПНИ РАСХОДИ	980,907	970,109	998,332	1,028,315	1,058,071	107.87
I ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	920,441	950,919	979,142	1,009,125	1,038,881	112.87
1. Набавна вредност продате робе	800	800	800	800	800	100.00
2. Трошкови материјала	91,440	94,183	97,009	99,919	102,916	112.55
а. Трошкови горива и енергије	70,500	72,615	74,794	77,037	79,348	112.55
б. Остали трошкови материјала	20,940	21,568	22,215	22,882	23,568	112.55
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расх.	271,067	304,233	312,893	322,912	332,107	122.52
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto 1)	198,005	225,148	231,902	238,859	246,025	124.25
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	35,442	40,301	41,510	42,755	44,038	124.25
Трошкови накнада по ауторским делима	100	100	100	100	100	100.00
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	20,824	20,824	21,449	22,092	22,755	109.27
Трошк. накн. физ лицима по основу осталих уговора	1,500	1,500	1,545	1,591	1,639	109.27
Трошкови накнада члановима Управног и Надзорног одбора	1,234	1,234	1,271	1,309	1,349	109.32
Остали лични расходи и накнаде	13,962	15,126	15,116	16,206	16,201	116.04
4. Трошкови амортизације и резервисања	160,000	161,500	166,500	171,495	176,640	110.40
5. Остали пословни расходи	397,134	390,203	401,940	413,999	426,418	107.37
а. Производне услуге	315,685	325,156	334,910	344,958	355,306	112.55
б. Непроизводне услуге	81,449	65,047	67,030	69,041	71,112	87.31
II ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	70	70	70	70	70	100.00
Расходи камата (према трећим лицима)	50	50	50	50	50	100.00
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	20	20	20	20	20	100.00
III ОСТАЛИ РАСХОДИ	60,396	19,120	19,120	19,120	19,120	31.66
а. Отпис ненаплатних потраживања	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	100.00
б. Остали ванредни расходи	50,396	9,120	9,120	9,120	9,120	18.10
БРУТО ДОБИТ	150,899	183,165	188,442	192,974	198,780	131.73

8. План инвестиција 2017 - 2021. год.

План инвестиционих улагања на кратак рок су дата Програмом пословања Предузећа за 2017. годину, а на средњи рок је дат предлог пожељних и потребних инвестиционих улагања, која би се реализовала у зависности од осталих околности.

8.1. Структура потребних капиталних улагања и оквирне вредности ових улагања

у хиљадама динара

Рб	Пијаца	Назив инвестиционог улагања	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	УКУПНО 2017- 2021. г
1	Каленић	Реконструкција и изградња пијаце	329,162	1,300,000	1,368,941	0	0	2,998,103
2	Палилула	Пројектовање и изградња пијаце	572,150	777,850	0	0	0	1,350,000
3	ОТЦ	Пројектовање и изградња пијаце, измештање на нову локацију	0	565,600	0	0	0	565,600
4	Видиковац	Пројектовање и изградња пијаце	1,130	150,000	2,000,000	1,850,000	0	4,001,130
5	Скадарлија	Пројектовање и изградња пијаце	980	150,000	2,000,000	1,349,020	0	3,500,000
6	Сењак	Пројектовање и изградња пијаце	18,480	0	700,000	381,520	0	1,100,000
7	Бањица	Изградња проширења комплекса пијаце	1,130	0	150,000	1,175,000	1,175,000	2,501,130
8	Карабурма	Пројектовање и изградња пијаце	490	490	40,000	600,000	610,000	1,250,980
9	Блок 44	Изградња проширења комплекса пијаце	500	1,500	30,000	220,000	0	252,000
10	Земун	Пројектовање и изградња подземне гараже на Омладинском тргу	0	2,000	60,000	320,000	320,000	702,000
11	Миријево	Пројектовање и изградња дела пијаце и изградња гараже	0	0	1,500	50,000	725,000	776,500
12	Коњарник	Пројектовање и изградња хале за продају цвећа	0	0	1,000	150,000	0	151,000
13	Баново брдо	Пројектовање и изградња пијаце	0	0	0	0	1,000	1,000
14	Звездара	Проширење комплекса пијаце и изградња нових објеката	0	0	0	0	2,000	2,000
15	ТЦ Нови Београд	Реконструкција објекта	0	0	0	0	16,000	16,000
15	Зелени венац	Израда пројекта и натрживање платоа	490	79,510	0	0	0	80,000
УКУПНО			924,512	3,026,950	6,351,441	6,095,540	2,849,000	19,247,443

8.2. Инвестиције - обнављање и одржавање постојеће опреме и инфраструктуре

а. Нематеријална добра

у хиљадама динара

Рб	Назив инвестиционог улагања	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	УКУПНО 2017- 2021. г
1	Лиценце страних лица	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	12,500
2	Услуга израде ЕРП система	2,000	0	0	0	0	2,000
НЕМАТЕРИЈАЛНА ДОБРА - Укупно		4,500	2,500	2,500	2,500	2,500	14,500

б. Грађевински објекти

у хиљадама динара

Рб	Пијаца	Назив инвестиционог улагања	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	УКУПНО 2017- 2021. г
1	Борча	Пројектовање и извођење радова на наткривању и проширењу пијаце	64,774	0	0	0	0	64,774
2	Зелени венац	Санације хидроизолације локала, реконструкција трафо станице	6,500	0	0	0	0	6,500
3	ТЦ Нови Београд	Израда пројекта за грађевинску дозволу - нови улаз	590	0	0	0	0	590
4	Браће Јерковић	Израда пројекта за извођење проширења млечне хале	200	0	0	0	0	200
5	Смедеревски Ђерам	Извођење радова на наткривању другог дела пијаце	59,399	0	0	0	0	59,399
6	Земун	Реконструкција Масариковог трга, Житни кантар (тех.контрола за грађ.дозволу, стручни, археолошки и конзерваторски надзор, употребна дозвола), систем за контролу и наплату паркирања	59,200	0	0	0	0	59,200
7	Блок 44	Измена режима одвода воде система за орошавање на пијаци Блок 44	490	0	0	0	0	490
8	Крњача	Извођење радова надкривања целе пијаце и изградња паркинга преко Канала	0	0	0	200,000	0	200,000
9	Израда геодетских подлога		5,000	5,000	2,500	2,500	2,500	17,500
10	Израда геотехничких елабората		5,000	5,000	3,500	3,500	3,500	20,500
11	Легализација (Југ Богданова)		100	0	0	0	0	100
12	Услуга ангажовања пројектног бироа		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	25,000
13	Изградња нових и адаптација постојећих локала		167,000	0	0	167,000	0	334,000
14	Услуга техничког надзора		490	490	490	490	490	2,450
15	Услуге пројектантског надзора по пијацама		500	500	500	500	500	2,500
16	Санација пијачних платоа		25,000	0	0	0	0	25,000
17	Санација лифтова по пијацама		2,000	0	0	0	0	2,000
18	Истраживање локалитета за потребе преинвестиционе студије, зарад побољшања рада постојећих пијаца и евентуалног отварања нове пијаце		450	0	0	0	0	450
2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ - Укупно			401,693	15,990	11,990	378,990	11,990	820,653

в. Опрема

у хиљадама динара

Рб	Назив	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	УКУПНО 2017- 2021. г
1	Опрема у функцији обављања основне делатности (тезге, витрине, рамови ...)	6,990	20,000	20,000	20,000	20,000	86,990
2	Остала опрема	8,670	10,000	10,000	10,000	10,000	48,670
3. ОПРЕМА - Укупно		15,660	30,000	30,000	30,000	30,000	135,660

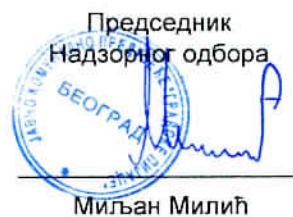
8.3. Инвестиције у опрему у функцији ширења делатности

у хиљадама динара

Рб	Назив	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	УКУПНО 2017- 2021. г
1	Замена пијачних тезги пијачним "бродовима" по моделу изградње пијаце "Палилула"	0	187,500	187,500	187,500	187,500	750,000
1. ОПРЕМА - Укупно		0	187,500	187,500	187,500	187,500	750,000

ЈКП "Градске пијаче"
Београд
Број: 4563/7
Београд, 19.06.2017. год.

Председник
Назорног одбора



Миљан Милић